

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой

Базовая кафедра высшей школы  
ресторанного менеджмента  
(ВШРМ\_ИГ)

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий ОП ВО

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий кафедрой

Базовая кафедра высшей школы  
ресторанного менеджмента  
(ВШРМ\_ИГ)

наименование кафедры

канд. экон.наук, доцент Здрестова-  
Захаренкова Св.В.

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ЛИЗИНГ РЕСТОРАННОГО**  
**БИЗНЕСА**

Дисциплина Б1.В.ДВ.05.02 Лизинг ресторанного бизнеса

Направление подготовки /  
специальность 38.03.02 "Менеджмент" профиль подготовки  
38.03.02.16 "Высшая школа ресторанного  
менеджмента"

Направленность  
(профиль)

Форма обучения

очная

Год набора

2019

Красноярск 2021

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по укрупненной группе

380000 «ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ»

---

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

направление 38.03.02 "Менеджмент" профиль подготовки 38.03.02.16

---

"Высшая школа ресторанного менеджмента"

---

очная форма обучения

---

год набора 2019

---

Программу  
составили

канд. экон.наук, доцент , Здрестова-Захаренкова  
Св.В.

---

## **1 Цели и задачи изучения дисциплины**

### **1.1 Цель преподавания дисциплины**

Формирования у студентов знаний, умений и навыков в вопросах управления ресторанным бизнесом посредством стратегии рыночной экспансии за счет лизинга. Актуальность цели дисциплины обуславливается современными тенденциями рынка, в соответствии с которыми наиболее перспективными стратегиями ведения ресторанного бизнеса являются новейшие финансовые системы, одно из главенствующих мест среди которых занимает лизинг.

### **1.2 Задачи изучения дисциплины**

Задачи дисциплины:

1. Дать теоретические и методические знания об управлении ресторанным бизнесом в рамках лизинговой системы с учетом отражения в лекционных и практических занятиях современных тенденций и научных подходов по управлению предприятием в условиях лизинга.

2. Выработать практические умения и навыки в принятии управленческих решений, направленных на достижение эффективности работы ресторанного бизнеса в сфере лизинговой системы.

3. Умение использовать передовой опыт работы ресторанного бизнеса в конкретной практической деятельности.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

<b>ПК-16: владение навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов</b>
---

<b>ПК-17: способность оценивать экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности, выявлять новые рыночные возможности и формировать новые бизнес-модели</b>
--

<b>ПК-19: владение навыками координации предпринимательской деятельности в целях обеспечения согласованности выполнения бизнес-плана всеми участниками</b>
--

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина опирается на знания, полученные при изучении ряда дисциплин:

- Математика и статистика для менеджеров
- Правовое обеспечение бизнеса
- Современная экономика
- Экономика и ценообразование ресторанного бизнеса
- Концепция современного менеджмента
- История ресторанного бизнеса
- Управление разработкой и реализацией проекта
- Бизнес-планирование ресторанного бизнеса
- Мониторинг качества ресторанного бизнеса
- Финансовый менеджмент
- Маркетинг
- Управление рисками

Дисциплина в значительной мере углубляет знания, умения и навыки студентов, полученные в ходе изучения таких дисциплин, как:

- Инновационный менеджмент
- Современные инструменты стратегического развития
- Управление разработкой и реализацией проекта
- Проектный менеджмент ресторанного бизнеса

1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		7
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>4 (144)</b>	<b>4 (144)</b>
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>2 (72)</b>	<b>2 (72)</b>
занятия лекционного типа	1 (36)	1 (36)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	1 (36)	1 (36)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1 (36)</b>	<b>1 (36)</b>
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Нет	Нет
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	<b>1 (36)</b>

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Теоретические аспекты лизинга ресторанного бизнеса	6	12	0	18	
2	Договорные отношения в системе лизинга ресторанного бизнеса	4	8	0	12	
3	Практические аспекты лизинга ресторанного бизнеса	8	16	0	24	
Всего		18	36	0	54	

#### 3.2 Занятия лекционного типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Основопологающие детерминанты лизинга: суть, определение, виды, субъектно-объектная структура	2	2	0
2	1	Современная система лизинга, ее преимущества и недостатки	2	2	0

3	1	История, современные тенденции и перспективы развития лизинга в России и за рубежом	2	2	0
4	2	Законодательное регулирование лизинга в России и за рубежом	2	2	0
5	2	Договорные отношения в системе лизинга ресторанного бизнеса: виды договоров, права и обязанности сторон	2	0	0
6	3	Оценка и отбор инвестиционных проектов в лизинговой деятельности ресторанного бизнеса	2	0	0
7	3	Механизм финансирования и распределения рисков лизинговой сделки ресторанного бизнеса	2	0	0
8	3	Управление лизинговой деятельностью предприятия ресторанного бизнеса	2	0	0
9	3	Лизинговые платежи: виды, их оценка и способы расчета	2	0	0
Итого			18	8	0

### 3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Основные теоретические детерминанты лизинга ресторанного бизнеса	4	2	0
2	1	Система лизинга ресторанного бизнеса, ее преимущества и недостатки для различных типов предприятий	4	2	0

3	1	Развитие лизинга ресторанного бизнеса в Красноярском крае и г. Красноярске: история, этапы, тенденции, перспективы	4	2	0
4	2	Проблемы российского законодательства в области регулирования лизинга ресторанного бизнеса и пути их решения	4	2	0
5	2	Структура лизингового пакета договоров в ресторанном бизнесе и их содержание	4	2	0
6	3	Алгоритмы и способы оценки инвестиционных проектов в лизинговой деятельности ресторанного бизнеса	4	0	0
7	3	Анализ финансовых механизмов и рисков лизинговой сделки ресторанного бизнеса	4	0	0
8	3	Анализ, организация и контроль лизинговой деятельности ресторанного бизнеса	4	0	0
9	3	Расчет и качественная оценка лизинговых платежей	4	0	0
Всего			36	10	0

### 3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

## 5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.



**6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Ковалев В. В., Ковалев В. В.	Корпоративные финансы и учет: понятия, алгоритмы, показатели: учеб. пособие	М.: Проспект, 2011
Л1.2	Ковалев В. В.	Лизинг: финансовые, учетно-аналитические и правовые аспекты: учебно-практическое пособие	Москва: Проспект, 2011
Л1.3	Газман В. Д.	Лизинг: финансирование и секьюритизация: учебное пособие для студентов вузов по направлению подготовки "Экономика"	Москва: Издательский дом Высшей школы экономики, 2011
Л1.4	Глаголев С. Н., Дорошенко Ю. А., Моисеев В. В.	Актуальные проблемы инвестиций и инноваций в современной России: монография	Москва: Директ-Медиа, 2014
Л1.5	Ковалев В. В.	Основы теории финансового менеджмента: учебно-практическое пособие	Москва: Проспект, 2016
Л1.6	Мазур И. И., Ольдерогге Н. Г., Шеин В. И., Шапиро В. Д.	Корпоративный менеджмент: учеб. пособие по специальности "Менеджмент организаций"	М.: Омега-Л, 2011
Л1.7	Ковалев В. В.	Теория статистики с элементами эконометрики: учебник для академического бакалавриата	М.: Юрайт, 2014
Л1.8	Российская Федерация. Законы	Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья, четвертая)	Новосибирск: Норматика, 2016
Л1.9	Румянцева Е. Е.	Экономические дискуссии XXI века: М. Е. Портер, А. Смит, К. Маркс, Дж. С. Милль, Н. Д. Кондратьев, А. В. Чаянов, А. А. Богданов (конспекты и краткие рецензии трудов): научное издание	М.: ИНФРА-М, 2011
Л1.10	Румянцева Е. Е.	Новая экономическая энциклопедия	Москва: ИНФРА-М, 2011
Л1.11	Абдрашитов В. М., Баринов С. В., Владыкина Т. А., Деменишин А. В., Панченко В. Ю., Петров А. А.	Юридические препятствия в реализации прав и законных интересов : вопросы идентификации и преодоления: монография	Красноярск: СФУ, 2016
6.2. Дополнительная литература			

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Харин А.А., Коленский И.Л., Шленов Ю.В.	Управление инновациями: Кн. 1. Основы организации инновационных процессов: учебное пособие для вузов : в 3-х кн.	Москва: Высшая школа, 2003
Л2.2	Панченко В. Ю., Петров А. А., Рудаков А. А., Шайхутдинов Е. М., Шафиров В. М.	Проблемы обеспечения права: учеб.-метод. пособие [для студентов напр. 030500.62 (спец. 030501.65) «Юриспруденция»]	Красноярск: СФУ, 2012
Л2.3	Моисеев В. В.	Инвестиционный климат и проблемы иностранных инвестиций в России: монография	Москва: Директ-Медиа, 2014
Л2.4	Моисеев В. В.	Куда идет Россия? Стратегия экономического и социального развития: монография	Москва: Директ-Медиа, 2014
Л2.5	Глаголев С. Н., Моисеев В. В.	Бизнес и власть: актуальные проблемы взаимодействия: монография	Москва: Директ-Медиа, 2014
Л2.6	Шапиро С. А., Шатаева О. В.	Современные тенденции развития экономической науки: курс лекций, практикум для студентов неэкономических специальностей	Москва: Директ-Медиа, 2015
Л2.7	Шапиро С. А.	Управление интеллектуальным трудом: учебное пособие	Москва: Директ-Медиа, 2015
Л2.8	Левкин Г. Г., Попович А. М.	Основы логистики: учебник для вузов по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент»(квалификация (степень) «бакалавр»)	Москва: Директ-Медиа, 2015

## **7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

Э1	
----	--

## **8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Вопросы для самостоятельного изучения дисциплины студентами

Раздел 1. Теоретические аспекты лизинга ресторанного бизнеса

Тема 1.1. Основопологающие детерминанты лизинга: суть, определение, виды, субъектно-объектная структура

1. Содержательная характеристика понятия «Лизинг ресторанного бизнеса»
2. Предпосылки и трудности применения различных видов лизинга в ресторанном бизнесе
3. Классификационные признаки и виды лизинга согласно международной практике

4. Специализированные лизинговые компании их характеристики, особенности, преимущества

5. Универсальные лизинговые компании их характеристики, особенности, преимущества

6. Двухсторонний, возвратный и вендорлизинг их характеристики, особенности, преимущества

7. Особенности ливеридж- лизинга и сублизинга их характеристики и преимущества

Тема 1.2. Современная система лизинга, ее преимущества и недостатки

1. Отличительные особенности системы лизинга ресторанного бизнеса

2. Виды систем лизинга ресторанного бизнеса

3. Лизинг как вид инвестиционной деятельности ресторанного бизнеса

4. Принципиальная схема финансового лизинга

5. Мотивация для производителей, поставщиков, банков, лизингодателей, лизингополучателей ресторанного бизнеса

6. Преимущества и ограничения лизинга, как формы финансирования активов ресторанного бизнеса

Тема 1.3. История, современные тенденции и перспективы развития лизинга в России и за рубежом

1. Сравнительный анализ истории развития лизинга ресторанного бизнеса в развитых и развивающихся странах

2. Этапы развития лизинга в России

3. Сравнительный анализ тенденций развития лизинга ресторанного бизнеса в развитых и развивающихся странах

4. Российские особенности развития лизинга ресторанного бизнеса

5. Сравнительный анализ перспектив развития лизинга ресторанного бизнеса в развитых и развивающихся странах

6. Основные условия развития и возможности прогноза степени активизации лизинговой деятельности в России

7. Роль государства в развитии лизинга в развитых и развивающихся странах

8. Привлекательность лизинга ресторанного бизнеса в условиях России

Раздел 2. Договорные отношения в системе лизинга ресторанного бизнеса

Тема 2.1. Законодательное регулирование лизинга в России и за рубежом

1. Лизинг, как самостоятельный правовой институт

## 2. Конвенция о международном финансовом лизинге

Тема 2.2. Договорные отношения в системе лизинга ресторанного бизнеса: виды договоров, права и обязанности сторон

1. Инициаторы лизинговой сделки, их характеристики и мотивации

2. Роль страхования в лизинговой сделке

3. Технология лизинговой сделки в ресторанном бизнесе

4. Гарантии для участников лизинговой сделки ресторанного бизнеса

5. Дополнительные (частные) условия лизингового договора в ресторанном бизнесе

6. Регистрация предмета лизингового договора ресторанного бизнеса в уполномоченных государственных органах

Раздел 3. Практические аспекты лизинга ресторанного бизнеса

Тема 3.1. Оценка и отбор инвестиционных проектов в лизинговой деятельности ресторанного бизнеса

1. Диверсификация источников инвестиционной деятельности ресторанного бизнеса

2. Оценка уровня перспективности развития ресторанного бизнеса

3. Среднеотраслевая рентабельность предприятий ресторанного бизнеса

4. Способы определения качества имущества, передаваемого в лизинг ресторанного бизнеса

5. Факторы, учитываемые при предварительной экспертизе лизинга ресторанного бизнеса

6. Направления анализа предприятия, направленного на оценку перспективной лизинговой деятельности

7. Направления анализа предприятия, направленного на оценку реальной лизинговой деятельности

Тема 3.2. Механизм финансирования и распределения рисков лизинговой сделки ресторанного бизнеса

1. Сравнительная характеристика эффективности лизинга и покупки с позиции потенциального лизингополучателя (NPV- анализ и IRR- анализ)

2. Проведение расчетов и обоснование преимуществ механизма финансового лизинга для лизингополучателя по сравнению с использованием целевого банковского кредитования при приобретении основных средств в ресторанном бизнесе

3. Оценка лизинга ресторанного бизнеса со смешанным финансированием

Тема 3.3. Управление лизинговой деятельностью предприятия ресторанного бизнеса

1. Особенности налогообложения, учитываемые при организации лизингового ресторанного бизнеса
2. Организационная структура управления лизинговой компании и функциональные обязанности её должностных лиц
3. Особенности схемы функционирования лизинговой компании в ресторанном бизнесе
4. Последовательность и продолжительность подготовительных лизинговых процессов в ресторанном бизнесе
5. Дисконтирование денежных потоков в лизинге ресторанного бизнеса
6. Порядок анализа устойчивости (чувствительности) лизингового проекта

Тема 3.4. Лизинговые платежи: виды, их оценка и способы расчета

1. Классификация лизинговых платежей в зависимости от формы платежа, ее суть, виды, способы расчета
2. Классификация лизинговых платежей в зависимости от применяемого метода начисления, ее суть, виды, способы расчета
3. Классификация лизинговых платежей в зависимости от финансового состояния, ее суть, виды, способы расчета
4. Классификация лизинговых платежей в зависимости от периодичности платежа, ее суть, виды, способы расчета

## **9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)**

### **9.1 Перечень необходимого программного обеспечения**

9.1.1	Кабинеты для самостоятельной работы по дисциплине оснащены следующим программным обеспечением:
9.1.2	Microsoft® Windows® Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level (Microsoft® Windows® XP) Лицсертификат 45676576 от 02.07.2009, бессрочный;
9.1.3	Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level Лицсертификат 43164214 от 06.12.2007, бессрочный;
9.1.4	ESET NOD32 Antivirus Business Edition for 2750 users Лицсертификат EAV-0189835462 от 10.04.2017;
9.1.5	Kaspersky Endpoint Security Лицсертификат 2462-170522-081649-547-546 от 22.05.2017.

### **9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем**

9.2.1	Электронные библиотечные системы:
9.2.2	ЭБС «Айбукс» <a href="https://ibooks.ru">https://ibooks.ru</a>
9.2.3	ЭБС «Лань» <a href="https://e.lanbook.com/">https://e.lanbook.com/</a>

9.2.4	ЭБС «Юрайт»	<a href="https://biblio-online.ru">https://biblio-online.ru</a>
9.2.5	ЭБС «Знаниум»	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
9.2.6		
9.2.7	Электронные библиотеки:	
9.2.8	Научная электронная библиотека	<a href="https://elibrary.ru">https://elibrary.ru</a>
9.2.9	Национальная электронная библиотека	<a href="https://www.rsl.ru">https://www.rsl.ru</a>
9.2.1 0	Центральный коллектор библиотек	<a href="http://www.ckbib.ru/">http://www.ckbib.ru/</a>
9.2.1 1		
9.2.1 2	Профессиональные базы данных:	
9.2.1 3	Web of Science	<a href="https://login.webofknowledge.com">https://login.webofknowledge.com</a>
9.2.1 4	Scopus	<a href="https://www.scopus.com">https://www.scopus.com</a>
9.2.1 5	Управление Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва (Красноярскстат). <a href="http://www.krasstat.gks.ru">http://www.krasstat.gks.ru</a>	
9.2.1 6		
9.2.1 7	Дополнительные базы данных:	
9.2.1 8	1. <a href="http://www.marketing.ru">www.marketing.ru</a>	
9.2.1 9	2. <a href="http://www.marketologi.ru">www.marketologi.ru</a>	
9.2.2 0	3. <a href="http://www.marketing.spb.ru">www.marketing.spb.ru</a>	
9.2.2 1	4. <a href="http://www.md-marketing.ru">www.md-marketing.ru</a>	
9.2.2 2	5. <a href="http://www.co.ru">www.co.ru</a>	
9.2.2 3	6. <a href="http://www.rbc.ru">www.rbc.ru</a>	
9.2.2 4	7. <a href="http://www.retail.ru">www.retail.ru</a>	
9.2.2 5	8. <a href="http://www.retailclub.ru">www.retailclub.ru</a>	
9.2.2 6	9. <a href="http://www.retailer.ru">www.retailer.ru</a>	
9.2.2 7	10. <a href="http://www.shop-academy.com">www.shop-academy.com</a>	
9.2.2 8	11. <a href="http://www.vedomosti.ru">www.vedomosti.ru</a>	

9.2.2 9	12.www.ucheba.ru
9.2.3 0	13.www.4p.ru

## **10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Кафедра располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работы бакалавров, предусмотренных учебным планом подготовки и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

В учебном процессе по дисциплине для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации используются учебные аудитории в соответствии с расписанием занятий.

Для проведения занятий лекционного типа используются наборы демонстрационного оборудования (комплекс для слайд-сопровождения дисциплины: ноутбук, мультимедийный проектор, экран) и учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины:

- Комплекс раздаточных материалов: текстов - речевых образцов, статьи из профессиональных газет и журналов, фотографии ситуаций профессионального общения, распечатка слайдов с ключевой информацией

Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Также помещения для самостоятельной работы студентов оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступа в электронную информационно-образовательную среду университета (ЭИОС):

- Сетевой сервер, персональные компьютеры (компьютерный класс с выходом в Интернет)

- Стационарные компьютеры (библиотечный фонд СФУ)

- Множительная (копировальная) техника

Для лиц с нарушением слуха (акустические колонки, мультимедийный проектор)

Для лиц с нарушением зрения (мультимедийный проектор для использования презентаций с укрупненным текстом)

Для лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата (персональные компьютеры и электронная образовательная среда e.sfu-kras.ru).